



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Institut für Geodäsie
Fachgebiet Landmanagement
Prof. Dr.-Ing. H.-J. Linke

Fachbereich 13
Bau- und Umweltingenieurwissenschaften

Franziska-Braun-Straße 7
D-64287 Darmstadt

Telefon (0 61 51) 16 21964
<http://www.geodesy.tu-darmstadt.de>
E-Mail: linke@geod.tu-darmstadt.de

10/ Februar 2023

| MASTER-THESIS | |
|---|---|
| Fachgebiet | Landmanagement |
| Thema (Arbeitsthema) | Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen durch zulässige Gebäudeerweiterungen |
| Aufgabenstellung (Kurzfassung) | <p>Ein bestehender Bedarf an Wohn- und Gewerbefläche kann auf grundsätzlich einfache Weise durch Erweiterung von Bestandsgebäuden entsprechend geltendem Planungsrecht erfolgen (d.h. z. B. durch planungsrechtlich zulässige Aufstockung vorhandener Gebäude oder Anbauten zur Ausnutzung überbaubarer Grundstücksflächen). Um solche Potenziale zu identifizieren und zu aktivieren, benötigen Städte und Gemeinde Strategien, die auch die Ansprache der Eigentümer geeigneter Immobilien umfasst.</p> <p>Am Beispiel der Stadt Kelkheim (Taunus) soll eine solche Strategie für Städte und Gemeinden entwickelt und ggf. ansatzweise erprobt werden. Dabei sollen geeignete und typische Fallbeispiele für die Erweiterung von Gebäuden identifiziert und Lösungsansätze (inkl. Fördermöglichkeiten) herausgearbeitet werden. Die Interessen der Stadt (z.B. Politik und Verwaltung) sowie der Immobilieneigentümer sowie ggf. weiterer Akteure (z.B. Nachbarschaft) sind hierbei einzubinden. Soweit möglich, sind mit diesen Akteuren Interviews zu führen, um deren Belange zu identifizieren. Abschließend ist aus den gewonnenen Erkenntnissen ein Handlungsleitfaden für die Stadt zu entwickeln, mit dem diese zukünftig versuchen kann, weitere Potenziale zu aktivieren.</p> |
| Aufgabensteller/ Betreuer | Prof. Dr.-Ing. H.-J. Linke / Julien Kogel M.Sc. |

| | |
|-------------------------|--|
| Zeitpunkt | ab sofort |
| Ort | Darmstadt |
| Spez. Kenntnisse | Ausgewählte Kapitel der kommunalen Bauleitplanung, Bodenordnung und Bodenwirtschaft II |
| Bemerkungen | Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Linke in Verbindung: linke@geod.tu-darmstadt.de |