

# Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung

📍 Stadtvermessungsamt Frankfurt

📅 Publiziert: 06.03.2024



**WIR DENKEN  
248,3 KM<sup>2</sup>  
GROSS!**

Bereit für eine Aufgabe für Herz  
und Verstand? Mach mit uns  
Frankfurt zur besten Stadt aller Zeiten.

**STADT  
UP  
FRANKFURT**

Ein guter Plan ist das Fundament nachhaltiger Entwicklung. Darum suchen wir Sie als Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung für unser Stadt-Up Frankfurt! Bereit für eine Aufgabe für Herz und Verstand? Bewerben Sie sich jetzt und sorgen für ein Frankfurt, das über sich hinaus wächst!

Das Stadtvermessungsamt der Stadt Frankfurt am Main ist das größte kommunale Amt für Vermessungs-, Bodenmanagement- und Geoinformationsdienstleistungen in Hessen. Unsere mehr als 150 Mitarbeiter:innen führen Vermessungen für städtische Planungs- und Bauprojekte durch. Aktuelle Geobasisdaten (Stadtkarten, Luftbilder, 3D-Stadtmodell) zählen ebenso zu unserem Leistungsspektrum wie Bodenordnungsverfahren und Immobilienwertermittlungen. Wir sind der innovative Partner für digitale Geo-Dienstleistungen zur Umsetzung einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n

## Sachbearbeiter:in (w/m/d) Immobilienbewertung

Vollzeit, Teilzeit  
EGr. 11 TVöD

### Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Immobilienbewertungen mit kommunalem Hintergrund für städtische Auftraggeber:innen/Gesellschaften
- Bewertungen von unbebauten Grundstücken sowie von bebauten Liegenschaften nach dem Sach-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahren
- Immobilienbewertungen im Zusammenhang mit Erbbaurechten
- Gebäudewertermittlungen
- fachliche Stellungnahmen zu unterschiedlichen Bewertungs- oder Entschädigungsfragen
- Bewertungen im Rahmen von Brandversicherungswerten
- Immobilienmarktanalysen
- Beratungen von städtischen Ämtern in Bewertungsfragen

## Sie bringen mit:

- Befähigung für den gehobenen technischen Dienst bzw. abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom (FH)/Bachelor) der Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement, Immobilienökonomie, Architektur, Bauingenieurwesen, Geographie, Geodäsie und Geoinformation, Vermessungs- und Liegenschaftswesen oder vergleichbare Fachrichtung oder immobilienwirtschaftliche Ausbildung mit einschlägiger langjähriger Berufserfahrung
- einschlägige Berufserfahrung wünschenswert
- Kenntnisse auf dem Gebiet der Immobilienbewertung
- Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen der Immobilienbewertung (ImmoWertV/ ImmoWertA)
- Erfahrungen mit statistischen und grafischen Auswertesystemen
- Fähigkeit zum selbstständigen Arbeiten
- Organisationsfähigkeit
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Verständnis kaufmännischen Verhaltens
- Verhandlungsgeschick und situationsgerechtes Durchsetzungsvermögen
- ausgeprägte Bereitschaft zur interdisziplinären projekt- und teamorientierten Zusammenarbeit sowie überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft
- Bereitschaft zur beruflichen Fortbildung
- interkulturelle Kompetenz und Genderkompetenz

## Wir bieten Ihnen:

- umfangreiches Fortbildungsangebot zu den unterschiedlichsten Themenbereichen
- betriebliche Altersvorsorge und ein Job-Ticket Premium ohne Eigenbeteiligung gültig für alle Tarifgebiete des Rhein-Main-Verkehrsverbundes mit Mitfahrregelung
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen unserer Gleitzeitregelung inkl. verschiedene Modelle zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf, Möglichkeit zur Telearbeit bzw. mobilem Arbeiten nach erfolgter Einarbeitung
- einen attraktiven Arbeitsplatz mit offener und wertschätzender Arbeitsatmosphäre im Herzen einer pulsierenden Großstadt mit einem der volatilsten Immobilienmärkte Deutschlands

## Weitere Infos:

Bei Erfüllen der persönlichen Voraussetzungen ist eine Beschäftigung im Beamtenverhältnis (BesGr. A 10 BesO – Techn. Oberinspektor:in) möglich.

Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von Frauen. Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit zur Teilzeitbeschäftigung. Bei gleicher Eignung erhalten schwerbehinderte Menschen den Vorzug vor anderen Bewerber:innen. Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten sind ausdrücklich erwünscht.

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich gerne an **Herrn Schüßler**, Tel. (069) 212-33327.

Unter **[www.StadtFrankfurtJobs.de/faq](http://www.StadtFrankfurtJobs.de/faq)** finden Sie Antworten auf häufig gestellte Fragen (z. B. zur Bezahlung).

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung über unser Online-Bewerbungsmanagementsystem. Nutzen Sie hierfür den Button "**Jetzt bewerben**". Bitte bewerben Sie sich **bis zum 14.04.2024**.

<https://stadtfrankfurtjobs.de/Sachbearbeiterin-wmd-Immobilienbewertung-de-j7098.html>