



15/ Januar 2022

<b>MASTER-THESIS</b>	
<b>Fachgebiet</b>	<b>Landmanagement</b>
<b>Thema (Arbeitsthema)</b>	<b>Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)</b>
<b>Aufgabenstellung (Kurzfassung)</b>	<p>Mit dem Baulandmobilisierungsgesetz vom 14. Juli 2021 (BGBl. I S. 1802) wurde in der Baunutzungsverordnung mit dem § 5a Dörfliches Wohngebiet ein neuer Baugebietstyp eingefügt, mit dem das Zusammenleben auf dem Land erleichtert werden soll. Konkret soll es unter anderem dem Wohnen und der Unterbringung von land- und forstwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen einschließlich der dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäuden dienen. Auch die Unterbringung von nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben soll ermöglicht werden.</p> <p>In dieser Masterthesis sollen typische Einsatzmöglichkeiten des neu geschaffene Baugebietstyps „Dörfliches Wohngebiet“ identifiziert und beschrieben werden.</p>
<b>Aufgabensteller/ Betreuer</b>	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Linke
<b>Zeitpunkt</b>	ab sofort
<b>Ort</b>	Darmstadt
<b>Spez. Kenntnisse</b>	Kommunale Bauleitplanung I und II
<b>Bemerkungen</b>	Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Linke in Verbindung: <a href="mailto:linke@geod.tu-darmstadt.de">linke@geod.tu-darmstadt.de</a>