



20/ Mai 2019

BACHELOR-THESIS	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Management der technischen Infrastrukturen bei der Entwicklung von neuen Gewerbegebieten
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>Bei der Entwicklung und Erschließung neuer Gewerbegebiete sind eine Vielzahl technischer Infrastrukturen (z.B. Abwasser, Elektrizität, Gas, Kommunikation, Wasser) mit zu planen und zu errichten. Diese sind entsprechend dem zukünftigen sich aus der angrenzenden Nutzung ergebenden Bedarf auszulegen. Die Konkretisierung der Nutzung ergibt sich hierbei vielfach nicht aus den Festsetzungen des Bebauungsplans, sondern aus der tatsächlich verwirklichten baulichen und sonstigen Nutzung. Daher bedarf es eines zielgerichteten Managements von der Aufstellung des Bebauungsplans bis zur baulichen Realisierung der technischen Infrastruktur um Fehlinvestitionen zu vermeiden.</p> <p>Hierzu sind die Anforderungen der Nutzer von Gewerbeflächen ebenso wie die der technischen Infrastrukturen zu identifizieren und hieraus ein Managementkonzept zu entwickeln, um zukünftig Fehlinvestitionen zu minimieren bzw. zu vermeiden.</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke
Zeitpunkt	Ab sofort
Ort	Darmstadt
Spez. Kenntnisse	Kommunale Bauleitplanung I