



11/ Februar 2020

MASTER-THESIS / STUDIENARBEIT	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – Möglichkeiten und Grenzen
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen nach §§ 165 ff. BauGB sollen insbesondere zur Deckung eines erhöhten Bedarfs an Wohn- und Arbeitsstätten, zur Errichtung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen oder zur Wiedernutzung brachliegender Flächen durchgeführt werden. Sie greifen in besonderem Maße in das Immobilieneigentum in Form eines Durchgangserwerbs ein und ihre Ziele können nur in seltenen Fällen ersatzweise durch vertragliche Maßnahmen der Immobilieneigentümer ersetzt werden.</p> <p>In dieser Abschlussarbeit soll durch vertiefte Literaturrecherche und Internetanalyse herausgearbeitet werden, in welchen Fällen die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme für zulässig angesehen wird bzw. bisher eingesetzt wurde. Gleichzeitig ist zu analysieren, ob auch ersetzende vertragliche Lösung für zulässig angesehen wurden bzw. in welchen Fällen eine vertragliche Lösung erfolgreich praktiziert werden konnte. Die Ergebnisse sollen entsprechend den Einsatzmöglichkeiten des Instruments und denkbarer vertraglicher Lösungen klassifiziert werden.</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke
Zeitpunkt	ab sofort
Ort	Darmstadt
Spez. Kenntnisse	Kommunale Bauleitplanung I und Bodenordnung und Bodenwirtschaft I

Bemerkungen

Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Linke in Verbindung:
linke@geod.tu-darmstadt.de