



11/ Februar 2020

MASTER-THESIS / STUDIENARBEIT	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Wertermittlung nach der LandR 19
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>Die neuen Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19) vom 3. Mai 2019 sind am 4. Juni im Bundesanzeiger veröffentlicht worden. Sie treten an die Stelle der bisherigen LandR von 1978. Die Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft sind bei der Wert- und Entschädigungsermittlung von landwirtschaftlichen Grundstücken und Betrieben anzuwenden, die vom Bund zu erwerben und zu veräußern sind.</p> <p>Die LandR 19 konkretisiert die Grundsätze über die Ermittlung des Verkehrswerts von Grundstücken, Rechten an Grundstücken sowie die Ermittlung der Entschädigung für andere Vermögensnachteile für besondere Fälle. Daher können auch diese Richtlinien für die Praxis von Bedeutung sein.</p> <p>In dieser Abschlussarbeit sind die in der LandR enthaltenen grundlegenden Wertermittlungsansätze zu beschreiben und kritisch, auch unter Zuhilfenahme einer entsprechenden Literaturrecherche, zu analysieren. Anhand geeigneter Fallbeispiele sind die Ergebnisse zu verdeutlichen. Zusammenfassend ist aus den Ergebnissen eine Lehrinheit von 90 Minuten Dauer zu erstellen.</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke
Zeitpunkt	ab sofort
Ort	Darmstadt
Spez. Kenntnisse	Bodenordnung und Bodenwirtschaft I und II

Bemerkungen

Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Linke in Verbindung:
linke@geod.tu-darmstadt.de