



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Geodätisches Institut
Fachgebiet Landmanagement
Prof. Dr.-Ing. H.-J. Linke

Fachbereich 13
Bauingenieurwesen und Geodäsie

Petersenstraße 13
D-64287 Darmstadt

Telefon (0 61 51) 16 45 66

Telefax (0 61 51) 16 40 82

<http://www.geodesy.tu-darmstadt.de/lm>

E-Mail: linke@geod.tu-darmstadt.de

14.01.2015

BACHELOR-THESIS	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Anwendungsfehler der Geschossflächenzahl beim mittelbaren Preisvergleich
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>Werden Kaufpreise von Grundstücken im mittelbaren Preisvergleich zur Ermittlung des Bodenwertes oder von Bodenrichtwerten verwendet, erfolgt die Umrechnung bei unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung regelmäßig über die Geschossflächenzahl.</p> <p>Aufgrund verschiedener Ausnahmeregelungen (z.B. § 20 Abs. 3 Satz 2 oder § 21a Abs. 5 BauNVO) kann die wertermittlungsrelevante Geschossflächenzahl (z.B. die tatsächlich vermietbaren Fläche) von der Geschossflächenzahl nach § 20 Abs. 2 BauNVO abweichen.</p> <p>In dieser BSc-Thesis sind zunächst die unterschiedlichen Fallgestaltungen der wertermittlungsrelevanten Geschossflächenzahl zu bestimmen. Anhand geeigneter (abstrakter) Fallbeispiele sind die Auswirkungen fehlerhafter Ansätze abzuschätzen (z.B. mit einer Sensitivitätsanalyse).</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke, Dipl.-Ing. M. Röder-Sorge
Zeitpunkt	ab sofort
Ort	Darmstadt