



14.01.2015

BACHELOR - THESIS	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Zur Qualität baureifes Land, erschließungsbeitragsfrei
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>In der Immobilienwertermittlung und der Bodenordnung werden regelmäßig die Begriffe „erschließungsbeitragsfrei“ und „erschließungsbeitragspflichtig“ als Qualitätskriterien benannt. Unstreitig ist dabei, dass im Falle der „Erschließungsbeitragsfreiheit“ eines Grundstücks Kosten für die erstmalige Bereitstellung der Erschließungsanlagen im Sinne §§ 127 ff BauGB nicht mehr erhoben werden. Unklar ist jedoch inwieweit Kosten für die sonstige Maßnahmen, z.B. Anschlusskosten für Ver- und Entsorgungsleitungen unter dem Begriff subsumiert werden.</p> <p>Im Rahmen dieser Thesis sollen die von einem Eigentümer zu tragenden Kosten für die Erschließung (im weiteren Sinne) ermittelt und beschrieben werden. Eine Größenordnung der Höhe der entstehenden Kosten ist bezüglich ausgewählter Grundstückstypen zu ermitteln.</p> <p>Ein Vorschlag für eine Definition des Begriffs „erschließungsbeitragsfrei“ ist zu entwickeln.</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke, Dipl.-Ing. M. Röder-Sorge
Zeitpunkt	ab sofort
Ort	Darmstadt