



11/ Januar 2022

<b>MASTER-THESIS</b>	
<b>Fachgebiet</b>	<b>Landmanagement</b>
<b>Thema (Arbeitsthema)</b>	<b>Transferable Development Rights (TDR) in Deutschland</b>
<b>Aufgabenstellung (Kurzfassung)</b>	<p>Transferable Development Rights (TDR) („Übertragbare Baurechte“) ist ein Instrument zur Steuerung von Bebauung, welches Marktmechanismen in Ergänzung zu oder an Stelle von klassischer Stadtplanung durch Festlegung von Obergrenzen für Bebauung (z. B. Bauleitplanung) nutzt. Grundstückseigentümer können nicht ausgeschöpfte Baurechte verkaufen, welche dann andernorts zusätzlich genutzt werden können. Der Ansatz, ursprünglich aus den USA, findet weltweit Nutzung, z.B. in Japan, Indien.</p> <p>In der Masterthesis sollen Möglichkeiten und Grenzen einer Übertragbarkeit des TDR-Konzeptes auf Deutschland überprüft werden.</p>
<b>Aufgabensteller/ Betreuer</b>	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Linke
<b>Zeitpunkt</b>	ab sofort
<b>Ort</b>	Darmstadt
<b>Spez. Kenntnisse</b>	Kommunale Bauleitplanung I und II
<b>Bemerkungen</b>	Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Linke in Verbindung: <a href="mailto:linke@geod.tu-darmstadt.de">linke@geod.tu-darmstadt.de</a>