



12/ Januar 2022

MASTER-THESIS	
Fachgebiet	Landmanagement
Thema (Arbeitsthema)	Methodik der Ermittlung von Bodenrichtwerten
Aufgabenstellung (Kurzfassung)	<p>Gutachterausschüsse für Immobilienwerte müssen nach § 196 BauGB mindestens alle zwei Jahre neue Bodenrichtwerte für die durch sie festgelegten Bodenrichtwertzonen ermitteln und dabei auch die Bodenrichtwertzonen selbst überprüfen. Bodenrichtwerte dienen nicht nur der Steigerung der Immobilienmarkttransparenz, sondern sind auch Grundlage für die Ermittlung verschiedener mit dem Eigentum an Grund und Boden verbundener Steuern. Dementsprechend müssen die Bodenrichtwerte entsprechend ihrer Verwendung bestimmten Qualitätsanforderungen genügen. Gleichzeitig ist die Datengrundlage, z.B. die Kaufpreise für nicht bebaute Grundstücke aus dem Wertermittlungszeitraum, für valide statistische Analysen nicht ausreichend. Daher wird regelmäßig auf andere Methoden zurückgegriffen.</p> <p>Mit dieser Masterthesis sollen die in der Literatur beschriebenen und der Praxis genutzten Methoden zusammengestellt und hinsichtlich der Geeignetheit und der Qualität beurteilt werden.</p>
Aufgabensteller/ Betreuer	Prof. Dr.-Ing. H.-J. Linke
Zeitpunkt	ab sofort
Ort	Darmstadt
Spez. Kenntnisse	Bodenordnung und Bodenwirtschaft I und II
Bemerkungen	Interessenten setzen sich bitte mit Herrn Linke in Verbindung: linke@geod.tu-darmstadt.de